

Číslo změny	Rok podnětu	Předklad dle UZR	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Městská část	Plocha/Délka [m2/m]	Hodnocení pořizovatele	Hodnocení IPR	Zdůvodnění	Vyjádření MČ k podnětu	Doplněk	Zkrácený postup	VVURÚ	Studie
182	2018	Doporučeno ke schválení zkr.	transformace plochy	zeleň městská a krajinná /ZMK/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/	všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/	Praha 15	8410	B/ Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy v přímé návaznosti na již stávající zástavbu podél ulice Hornoměcholupská. Realizací dojde k rozšíření plochy SV. [4.5.2021] ÚS: V území se nenachází stávající ani nově pořizovaná ÚS. [4.5.2021] MPP: Metropolitní plán neumožňuje realizaci záměru žadatele. [04/05/2021]	B za podmínky studie. Poloha v krajinném rozhraní vyžaduje prověření. Rozšiřování zastavitelných ploch v oblasti Petrovic je za stávající provozní situace na sběrné komunikační síti v širší spádové oblasti nevhodné. Po zprovoznění PO stavby č. 511 a Hostivařské spojky bude zástavba na území podnětu z hlediska dopravy přijatelná. Využití území je omezeno přiváděcím vodovodním řádem DN 600, který je nutno respektovat, včetně jeho ochranného pásma. Upozorňujeme na to, že lokalita se nachází v zásobním pásmu vodojemu Kozinec, který má omezenou kapacitu. Možnost napojení nových objektů na veřejný vodovod je správcem vodovodní soustavy podmíněna nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řadu DN 800, DN 1000 "č. stavby 40555 Zaokruhování vodovodního řadu PRAHA VÝCHOD", a to všech etap stavby.	Stávající ÚP SÚ HMP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Tím je transformace území a jeho zástavba v souladu s navrhovanou změnou. Záměr se nachází mimo zastavitelné území, se kterým však přímo sousedí. Tato lokalita se postupně rozvíjí a je urbanizována výstavbou bytových domů. Žadatel navrhuje kód míry využití území E.		Podnět splňuje náležitosti dle stavebního zákona pro pořízení zkráceným způsobem. Pro zpracování návrhu je třeba doložit podkladovou studii.	ANO	NE	ANO
589	2019	Doporučeno ke schválení zkr.	Rozšíření podmíněnosti pro novou výstavbu	Stávající stav ÚP	Rozšíření platné podmíněnosti "Nová zástavba mezi ul. Přátelství - V Kuřátech" - připojení čerpací stanice Uhřetěves IV v ul. Františka Diviše do kanalizačního sběrače G6 v povodí ÚČOV	Praha - Kolovraty , Praha - Nedvězí , Praha 22	1187596	B/ Jedná se o požadavek MČ pro rozšíření již stávajícího regulativu podmíněnosti v území s ohledem na kapacity technické infrastruktury. MPP: Metropolitní plán neumožňuje realizaci záměru žadatele. [30/03/2021] ÚS: V území se NACHÁZÍ územní studie STÁVAJÍCÍ – Urbanistická studie Praha-Kolovraty, KMS ARCHITECTS, spol. s r. o. (Ing. arch. Petr Svoboda), listopad 2000; studie se týká celého území katastru Kolovraty V území je PŘIPRAVOVÁNA NOVÁ územní studie – na základě žádosti městské části je dokončováno zadání; studie se dotkne oblasti jihozápadně od ulice Přátelství v lokalitách Na Července a U Donáta.	B / Souhlasíme s podmíněností, část podmíněnosti již platí.	Změna přílohy č.1 ÚP - regulativy funkčního a prostorového uspořádání, oddíl 12, podmíněnost č.6. V současnosti je nová zástavba mezi ul. Přátelství a V Kuřátech z hlediska odkanalizování podmíněna připojením čerpací stanice Uhřetěves IV v ul. Františka Diviše do kanalizačního sběrače G6 v povodí ÚČOV. Z hlediska zásobování vodou je nová zástavba podmíněna vybudováním nadřazeného přiváděče DN 800 a DN 1000 z vodojemu Ješenice II. Navrhovatel žádá podmíněnost rozšířit o další lokality z důvodu nedostatečné kapacity stávající kanalizace a vodovodních přiváděčů. Uvádí, že odkanalizování ani vybudování přiváděče nebude realizováno v dohledné době a proto není možné zajistit plnohodnotnou obslužnost nové zástavby.	Praha 22 - Souhlas; Praha - Kolovraty - Souhlas; Praha - Nedvězí - Souhlas		ANO	NE	NE